

	Wohnen	Gewerbe	Grundstücke	Portfolios
Investitionsgröße	ab 500 T bis 50 Mio.	bis 50 Mio.	bis 30 Mio.	bis 150 Mio.
Städte – Lage	A, B, C	A, B	A, B	A, B, C
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohngebiete</li> <li>- Mischgebiete</li> <li>- einfache bis gehobene Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- etablierte Bürolage</li> <li>- Mischgebiete</li> <li>- Gewerbegebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohngebiete</li> <li>- Mischgebiete</li> <li>- Gewerbegebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohngebiete</li> <li>- Mischgebiete</li> <li>- Kerngebiete</li> <li>- positive Demografie</li> </ul>
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>- renovierungsbedürftig bis guter Standard</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- renovierungsbedürftig bis guter Standard</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mit Baurecht</li> <li>- ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- renovierungsbedürftig bis guter Standard</li> </ul>
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niedriger Vermietungsstand</li> <li>- hoher Vermietungsstand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- auch Leerstände</li> <li>- langfristig vermietet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- unvermietet</li> <li>- kurzfristig vermieteter Bestand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niedriger Vermietungsstand</li> <li>- hoher Vermietungsstand</li> </ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denkmalobjekte</li> <li>- Wohn- und Geschäftshäuser</li> <li>- Bestandsobjekte mit Grundstück</li> <li>- kein schlüsselfertiger Neubau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekte mit Entwicklungspotenzial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Altlasten</li> <li>- Abrissgrundstücke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- auch inhomogene Portfolios</li> </ul>