

	Wohnen	Gewerbe	Grundstücke	Portfolios
Investitionsgröße	ab 500 T bis 50 Mio.	bis 50 Mio.	bis 30 Mio.	bis 150 Mio.
Städte – Lage	A, B, C	A, B	A, B	A, B, C
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> - Wohngebiete - Mischgebiete - einfache bis gehobene Lagen 	<ul style="list-style-type: none"> - etablierte Bürolage - Mischgebiete - Gewerbegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> - Wohngebiete - Mischgebiete - Gewerbegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> - Wohngebiete - Mischgebiete - Kerngebiete - positive Demografie
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> - renovierungsbedürftig bis guter Standard 	<ul style="list-style-type: none"> - renovierungsbedürftig bis guter Standard 	<ul style="list-style-type: none"> - mit Baurecht - ohne Baurecht 	<ul style="list-style-type: none"> - renovierungsbedürftig bis guter Standard
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> - niedriger Vermietungsstand - hoher Vermietungsstand 	<ul style="list-style-type: none"> - auch Leerstände - langfristig vermietet 	<ul style="list-style-type: none"> - unvermietet - kurzfristig vermieteter Bestand 	<ul style="list-style-type: none"> - niedriger Vermietungsstand - hoher Vermietungsstand
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> - Denkmalobjekte - Wohn- und Geschäftshäuser - Bestandsobjekte mit Grundstück - kein schlüsselfertiger Neubau 	<ul style="list-style-type: none"> - Objekte mit Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - Abrissgrundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> - auch inhomogene Portfolios